

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพนคร บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/3225 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ			
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
- ไม่มีการมาตรการ			
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว			
- เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันบรรเทา สาธารณภัยเมื่อมีกรณีฉุกเฉินที่ต้องการขอความช่วยเหลือ สามารถ ติดต่อกับหน่วยงานดังกล่าวเพื่อส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมซ่อมแซม ฉุกเฉินในกรณีต่างๆ ตามโอกาสเหมาะสม โดยมีแผนจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ที่ป้าย ประกาศประชาสัมพันธ์หมู่บ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3, 24)
- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ		-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
-	โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด และออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	-	-
-	ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภา วิศวกรรองรับ		-	-
1.4 คุณภาพอากาศ				
-	จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1, 2)
-	จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในปี 2567	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และมีถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุดแก่บ้านทุกหลัง และรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากถังบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมด ให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในการรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากบ้านทุกหลังภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
- จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดหาเครื่องเติมอากาศสำรอง โดยมีแผนจัดหาภายในปี 2567	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560			
- ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง				
-	ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)
-	จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 212 คัน	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 1 คันภายในบ้านสำหรับลูกบ้านทุกหลังอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
-	ตรวจสอบสภาพของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถทุกชนิด บริเวณ ทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลตรวจรถเข้า และ ออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และมีกรวยวางไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3, 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีแผนจัดทำป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการภายในปี 2567	-	-
- ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจร ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ และติดกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	โครงการมีแผนจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการและติดกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในปี 2567	-	-
3.3 การใช้น้ำ			
- มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ และมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7, 8)
- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นท่อประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพนคร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีบ่อน้ำปริมาตร 897 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.50 เมตร ความลาดเอียง 1: 1000 ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 11)
- การระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	ทางโครงการจัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)
- ทางโครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อกักน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 116 เทพนคร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)				
-	ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)
-	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดฝ่ายช่างประจำโครงการต้องรีบทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12, 26)
3.5 การจัดการน้ำเสีย				
-	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจากบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19, 20)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				
-	จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองได้อากาศและถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดิน จัดจำหน่ายทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ เต็มอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งสามารถบำบัดให้ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในบ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ และมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อรับน้ำเสียจาก บ้านทุกหลังที่อยู่ในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19, 20)
-	จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำ เสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก จ3 ภาคผนวก จ4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย				
-	โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ติดกับถนนสายหลักของโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ จำนวน 42 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 10 ถัง ถัง ขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 15 ถัง โดยทางโครงการจะจ้างเอกชนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง และจัดจ้างให้บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้าน สัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13, 18)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น		-	-
3.7 ไฟฟ้า				
-	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 kVA จำนวน 2 ชุด และหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)				
-	เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน	ทางโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงานให้กับลูกบ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 21)
-	บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ทางโครงการได้มีการประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตให้เข้ามาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง	-	-
-	ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		-	-
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟไว้ในบริเวณที่มองเห็นง่าย และหมั่นทำความสะอาดคอมไฟท์หน้าบ้าน หลอดไฟในบ้านอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟท์อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง		-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 6 จุด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 6 จุด ภายในพื้นที่โครงการ และมอบหมายให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พกษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแก่ลูกบ้านจำนวน 1ถัง/หลัง พร้อม Tag ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เพื่อให้ลูกบ้านสามารถตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิงได้ทุกเดือน และมีฝ่ายช่าง ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ			
- โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของ ท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	ทางโครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของ ท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการประจำโครงการและมี เว็บไซต์ของทางโครงการ สำหรับรับฟังความคิดเห็นหรือข้อ ร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3, 24)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	ทางโครงการจัดให้มี Smoke Detector จำนวน 1 จุดต่อบ้าน 1 หลัง และมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานก่อนการโอนกรรมสิทธิ์บ้านให้กับเจ้าของบ้าน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 22)
- จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการจำนวน 17 จุด	ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบลำบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง จัดจ้างให้บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขนขยะจากถังขยะของแต่ละบ้านสัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12, 13, 18) ภาคผนวก จ2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดิน พฤษาวิลล์ 116 เทพอนุสรณ์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจาก รถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะหน้าบ้านทุกหลัง และจัดจ้างให้ บริษัทเอกชน เข้าทำการเก็บขยะจากถังขยะของแต่ละบ้าน สัปดาห์ละ 3 วัน พร้อมดูแลรักษาความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)
4.3 ทัศนียภาพ			
- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 65.82 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.57 ของพื้นที่จัด จำหน่าย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)